

## 公共施設の利活用の可能性に関するサウンディング型市場調査実施要領

### 1. 調査概要

#### (1) 背景

本町は令和4年度に改正した美咲町公共施設等総合管理計画において、公共施設等の管理に関する基本方針として、廃止、複合化、集約化、用途変更、減築等、施設の総量を抑制することとしています。

本調査対象地については、町内部での利活用の見込みがないことから、今後売却に向けて手続きを進める予定です。

#### (2) 調査目的

本調査は、今後、最適な有効活用を促していくことが必要な土地に対し、地域の状況・ニーズを踏まえつつ、民間事業者の意見を聞き、そのアイデアやノウハウを最大限に生かしたうえで、売払いに繋げていくことを目的としています。

### 2. 調査対象地

物件番号	施設名称	施設所在地	備考
1	旧かしのき荘 (土地・建物)	美咲町吉ヶ原 862 番地外	
2	旧吉ヶ原ブロック住宅 (土地・建物)	美咲町吉ヶ原 958 番地 6 外	一部民有地
3	旧柵原西小学校跡地 (土地)	美咲町小瀬 287 番地外	
4	旧美咲町役場本庁舎跡地 (土地)	美咲町原田 1735 番地外	
5	旧大坪和小学校跡地 (土地・建物)	美咲町大坪和西 983 番地 3	
6	さくらグラウンド (土地・建物)	美咲町西坪和 2573 番地外	
7	旧西川診療所跡地 (土地)	美咲町里 885 番地 1 外	

※全物件、売却が前提となります。今後諸事情により内容の変更、または売却を取りやめる場合がありますので、ご了承ください。

※提案の内容によっては協議後、随意契約を行う場合があります。

※面積全体ではなく、部分的でも可能です。

### 3. 調査対象地の概要

対象地の概要は、美咲町ホームページをご覧ください。

#### 4. サウンディング調査の実施方法

##### (1) 対象者

調査に参加できる者は、提案事業の実施主体となる意向を有するとともに、企画・設計・資金調達・施工・管理運営等のいずれかを行う能力を有する個人、法人又は法人のグループとします。

##### (2) 調査日程

事前相談・質問・現地調査・申込受付	令和8年6月15日～令和8年6月30日
調査結果の概要を公表	令和8年7月下旬

##### (3) 申込方法

当該調査に参加を希望する場合は、別紙（様式1）エントリーシートに必要事項を記入し、申込受付期間内に以下まで提出をしてください。また、必要に応じて、説明資料等を併せて提出してください。

提出先：美咲町役場理財課

提出方法：郵便、持参、メール

郵便番号：709-3717

住所：岡山県久米郡美咲町原田2144番地1

メールアドレス：rizai@town.okayama-misaki.lg.jp

※なお、提出封筒及びメールには件名「サウンディング調査申込み」と記載してください。

##### (4) 調査内容

以下の項目等について、エントリーシートを用いて調査を行います。

- ・使用目的(業種、活用方法 等)
- ・既存建物の取扱（現存利用、改修、解体撤去 等）
- ・地域貢献（地元雇用、社会貢献活動 等）

※追加で聞き取り調査を行う場合があります。

##### (5) 結果公表

知的財産に配慮するため、当該調査の申込者の名称は非公表とし、申込内容を抽象化するなどした上で、調査実施結果として、申込件数や申込者の業種等の概要を公表します。

##### (6) 費用負担

当該調査への参加に要する交通費、資料作成費、通信費等の費用は申込者の負担とします。

#### 5. 連絡先

美咲町役場理財課

郵便番号：709-3717

住所：岡山県久米郡美咲町原田2144番地1

メールアドレス：rizai@town.okayama-misaki.lg.jp